



문서확인번호 : 1748-3498-5499-9685



(2쪽 중 제1쪽)

집합건축물대장 (표제부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물 ID	2120171350000063	고유번호	2632010500-3-03000000	명칭	미소드리움	호수/가구수/세대수	33호/0가구/6세대
대지위치	부산광역시 북구 구포동	지번	300 외 6필지	도로명주소	부산광역시 북구 구포만세길 151 (구포동)		
※ 대지면적	456.91 m ²	연면적	3,715.162 m ²	※ 지역	일반상업지역	※지구	방화지구
건축면적	332.95 m ²	용적률 산정용 연면적	3,507.389 m ²	주구조	철근콘크리트구조	주용도	업무시설, 공동주택
※건폐율	72.87 %	※용적률	767.63 %	높이	45 m	지붕	(철근) 콘크리트
※조경면적	69.24 m ²	※공개 공지/공간 면적	m ²	※건축선 후퇴면적	20.09 m ²	※건축선 후퇴거리	0.8 m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지1층	철근콘크리트구조	전기실	46.76	주1	1층	철근콘크리트구조	통신실	13.5
주1	지1층	철근콘크리트구조	발전기실	45.95	주1	1층	철근콘크리트구조	감시제어반실	6.9
주1	지1층	철근콘크리트구조	펌프실	45.11	주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택-도시형생활주택(단지형))	238.515
주1	지1층	철근콘크리트구조	계단실및E,V	18.953	주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택-도시형생활주택(단지형))	238.515
주1	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	51	주1	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	271.429
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실및E,V	24.24	주1	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	271.429

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 05월 27일



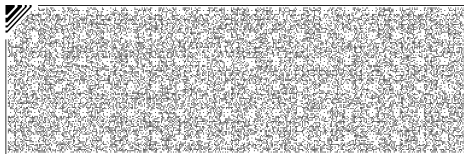
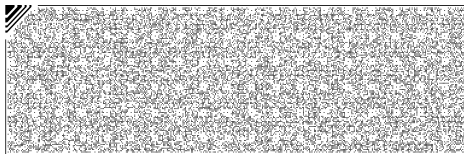
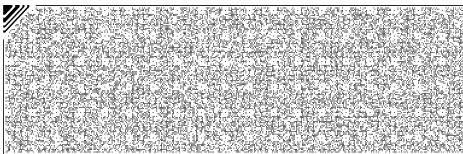
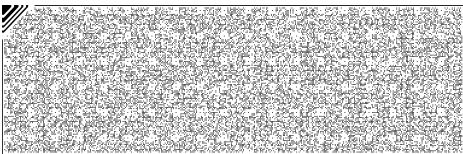
담당자: 민원여권과
전 화:

부산광역시 북구청장

※표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/m²)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에관한규칙[별지 제3호서식]

대지위치		부산광역시 북구 구포동	명칭	미소드리움	호수/가구수/세대수	33호/0가구/6세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	부산광역시 북구 구포만세길 151 (구포동)			
300 외 6필지	299-1, 299-2, 301-4, 312, 313, 314-1	도로명주소 관련 주소				

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	이상용, 김혜자		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1대	비상용 대	허가일	
설계자	권두혁 미담 건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1954	자주식	5대 47.2㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※하수처리시설	※급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	2015.12.28.	
공사감리자	권두혁 미담 건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1954	기계식	34대 51㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎡	2016.3.16.
공사시공자 (현장관리인)	조은제배규철 미소종합건설 주식회사	중구-건축공사업-07-0146	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		하수종말처리장연결 용량	지하	개 ㎡	2017.7.20.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부	
			적용		7	해당	
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황	
			해당(유형:6개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물)		G.L -2.0 m		
			기초형식: [V] 지내력기초(40 t/㎡)		구조설계해석법: [] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[] 파일기초		[V] 동적해석법	정기점검	2023.6.30.~2026.5.21.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.7.20	건축과-30408(2017.7.20.) 호에 의거 건축물 사용승인되어 신규작성(2015신축허가제83호)		관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재	- 이하여백 -
2023.9.20	정기점검(점검기간 : 2023.06.30 까지, 보고일 : 2023.06.26)		- 이하여백 -	
2024.2.2	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및			

※표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다. 297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



집합건축물대장(표제부 , 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

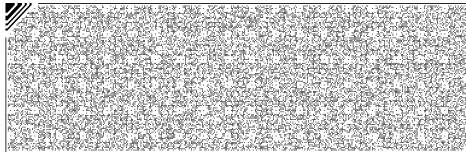
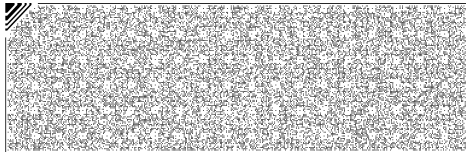
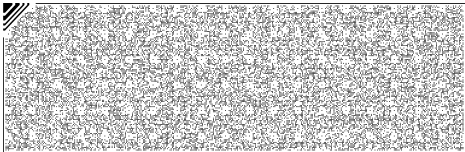
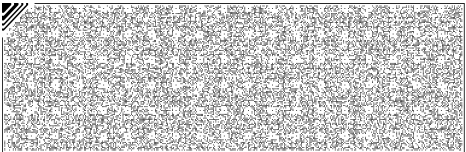
■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에관한규칙[별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2120171350000063	고유번호	2632010500-3-03000000	명칭	미소드리움	호수/가구수/세대수	33호/0가구/6세대
대지위치	부산광역시 북구 구포동		지번	300 외 6필지	도로명주소	부산광역시 북구 구포만세길 151 (구포동)	

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	6층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	271.429					
주1	7층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	271.429					
주1	8층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	271.429					
주1	9층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	271.429					
주1	10층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	271.429					
주1	11층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	271.429					
주1	12층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	271.429					
주1	13층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	271.429					
주1	14층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	271.429					
		- 이하여백 -							

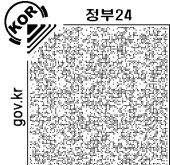
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]





문서확인번호 : 1748-3496-8869-7591



(2쪽 중 제1쪽)

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220171350000454	고유번호	2632010500-3-03000000	명칭	미소드리움	호명칭	201
대지위치	부산광역시 북구 구포동			지번	300 외 6필지	도로명주소	부산광역시 북구 구포만세길 151 (구포동)

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택-도시형생활주택(단지형))	73.52	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2017.7.27.
		- 이하여백 -			110111-2*****			소유권이전
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)				
주	지1층	철근콘크리트구조	전기실	1.21				
주	지1층	철근콘크리트구조	발전기실	1.184				
주	지1층	철근콘크리트구조	펌프실	1.1635				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실및EV	12.535				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

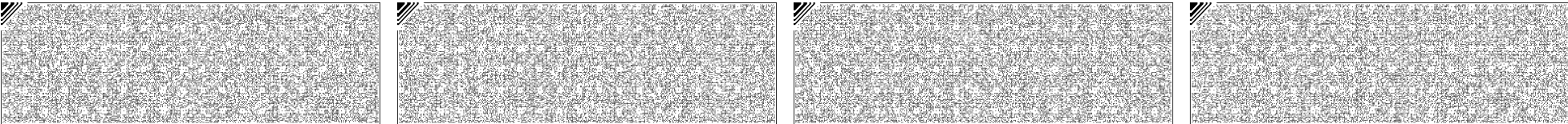
발급일 : 2025년 05월 27일



담당자 : 민원여권과
전화 :

부산광역시 북구청장

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다. 297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

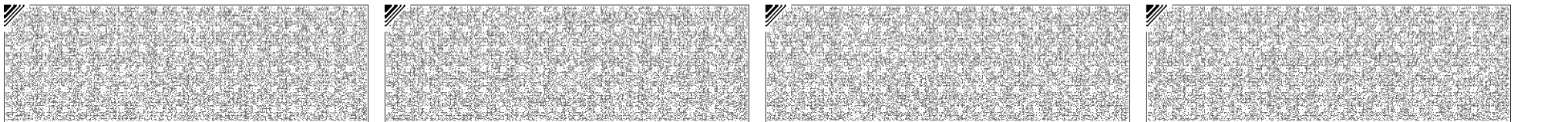


건물 ID	2220171350000454	고유번호	2632010500-3-03000000	명칭	미소드리움	호명칭	201
대지위치	부산광역시 북구 구포동			지번	300 외 6필지	도로명주소	부산광역시 북구 구포만세길 151 (구포동)

공 용 부 분					공 동 주 택 (아 파 트) 가 격 (단 위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택 (아파트) 가격
주	1층	철근콘크리트구조	1층기계식주차	1.315		
주	1층	철근콘크리트구조	통신실	0.348		
주	1층	철근콘크리트구조	감시제어반실	0.178		
		- 이하여백 -				
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.7.20	건축과-30408(2017.7.20.)호에 의거 건축물 사용승인되어 신규작성(2015신축허가제83호) - 이하여백 -			- 이하여백 -

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1748-3497-9597-7305



(2쪽 중 제1쪽)

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220171350000458	고유번호	2632010500-3-03000000	명칭	미소드리움	호명칭	302
대지위치	부산광역시 북구 구포동			지번	300 외 6필지	도로명주소	부산광역시 북구 구포만세길 151 (구포동)

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	3층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택-도시형생활주택(단지형))	73.24	이상용	부산광역시 사하구 다대로227번길 15, 101동 1207호 (장림동,신우림아파트)	1/2	2017.7.27.
		- 이하여백 -			621117-1*****			소유권보존
공 용 부 분					김해자	부산광역시 남구 황령대로 504, 203동 601호 (대연동,대연비치아파트)	1/2	2017.7.27.
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	540623-2*****			소유권보존
주	지1층	철근콘크리트구조	전기실	1.2		- 이하여백 -		
주	지1층	철근콘크리트구조	발전기실	1.181				
주	지1층	철근콘크리트구조	펌프실	1.159				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실및EV	12.488				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

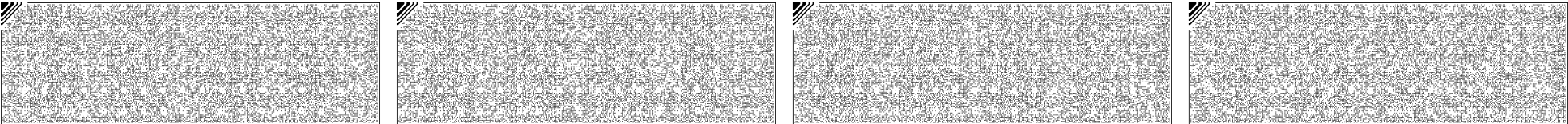
발급일 : 2025년 05월 27일



담당자 : 민원여권과
전화 :

부산광역시 북구청장

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다. 297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



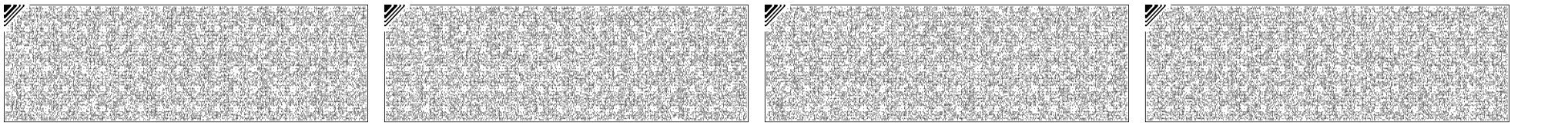
■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]

건물 ID	2220171350000458	고유번호	2632010500-3-03000000	명칭	미소드리움	호명칭	302
대지위치	부산광역시 북구 구포동			지번	300 외 6필지	도로명주소	부산광역시 북구 구포만세길 151 (구포동)

공 용 부 분					공 동 주 택 (아 파 트) 가 격 (단 위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택 (아파트) 가격
주	1층	철근콘크리트구조	1층기계식주차	1.31		
주	1층	철근콘크리트구조	통신실	0.347		
주	1층	철근콘크리트구조	감시제어반실	0.1773		
		- 이하여백 -				
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.7.20	건축과-30408(2017.7.20.)호에 의거 건축물 사용승인되어 신규작성(2015신축허가제83호) - 이하여백 -			- 이하여백 -

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]